

山东房地产教育培训中心 (中国物业管理协会教育培训基地)

山房教育〔2021〕6号

关于举办第二期物业管理员（师）职业能力 等级评价考前培训班的通知

各有关单位及个人：

为做好物业管理员（师）职业能力等级评价工作，中国物业管理协会于4月1日正式发布《2021年物业管理员（师）职业能力等级评价报名简章》。根据简章内容，2021年下半年物业管理员（师）报名时间为7月2日-7月28日，职业能力等级评价考试将于9月11日-25日期间陆续开展。

为帮助拟报名参加物业管理员（师）职业能力等级评价的报考人员全面掌握复习重点，顺利通过考试，山东房地产教育培训中心拟定于7-8月份举办第二期物业管理员（师）职业能力等级评价考前辅导培训班，现将具体事宜通知如下：

一、培训人员

拟报名参加物业管理员、助理物业管理师、物业管理师、高级物业管理师案例分析考试的物业服务从业人员，具体报名条件如下：

（一）具备以下条件之一者，可申报“物业管理员”职业能力评价：

1. 具有高中学历（含职业高中、技工学校和中等专业学校学历），连续从事物业管理工作满3年者；

2. 具有大专以上学历，连续从事物业管理工作满1年者，其中物业管理专业的（含应届毕业生），无工作年限要求。

（二）具备以下条件之一者，可申报“助理物业管理师”职业能力评价：

1. 取得物业管理员职业能力证书后，连续从事物业管理工作满1年者；

2. 具有高中学历（含职业高中、技工学校和中等专业学校学历），连续从事物业管理工作满7年者；

3. 具有大专以上学历，连续从事物业管理工作满4年者，其中物业管理专业的，工作年限要求相应减少1年；

4. 具有大学本科学历，连续从事物业管理工作满1年者，其中物业管理专业的（含应届毕业生），无工作年限要求。

（三）具备以下条件之一者，可申报“物业管理师”职业能

力评价：

1. 取得助理物业管理师职业能力证书后，连续从事物业管理工作满1年者；

2. 具有大专学历，连续从事物业管理工作满6年者，其中物业管理专业的，工作年限要求相应减少1年；

3. 具有大学本科学历，连续从事物业管理工作满3年者，其中物业管理专业的，工作年限要求相应减少1年；

4. 具有硕士学历，连续从事物业管理工作满1年者，其中物业管理方向的（含应届毕业生），无工作年限要求。

（四）具备以下条件之一者，可申报“高级物业管理师”职业能力评价：

1. 取得物业管理师职业能力证书后，连续从事物业管理工作满4年者；

2. 具有大专学历，连续从事物业管理工作满15年者，其中物业管理专业的，工作年限要求相应减少1年；

3. 具有大学本科学历，连续从事物业管理工作满10年者，其中物业管理专业的，工作年限要求相应减少1年；

4. 具有硕士学历，连续从事物业管理工作满6年者，其中物业管理方向的，工作年限要求相应减少1年；

5. 具有博士学历，连续从事物业管理工作满1年者，其中物业管理方向的（含应届毕业生），无工作年限要求。

二、培训形式

报考级别	培训科目	培训形式
物业管理员	理论知识+专业能力	精编教材+线上精讲课程+ 试题讲解直播（可回看）+ 线上题库
助理物业管理师	理论知识+专业能力	精编教材+线上精讲课程+ 线上题库+线下冲刺班
物业管理师	理论知识+专业能力 案例分析	
高级物业管理师	案例分析	线下冲刺班

三、培训内容

（一）物业管理理论知识和专业能力

1. 物业管理职业道德
2. 物业管理基础知识
3. 物业管理法律法规
4. 物业管理与服务
5. 物业资产管理
6. 物业信息系统及应用
7. 绿色物业管理
8. 物业管理综合能力知识

（二）案例分析

1. 案例分析的考试内容和要求

2. 案例分析的出题方向分析

3. 案例分析的应试答题技巧

四、培训师资

特邀请全国首届注册物业管理师、原国家注册物业管理师考前培训专家进行授课，并辅以题库练习和线上辅导。

五、培训时间及收费标准

报考层级	课程安排	时间安排	收费标准
物业管理员	线上14课时（可回放）	7月26日-9月10日	550元/人
助理物业管理师	线上17课时（可回放）	7月26日-9月10日	1150元/人
	线下冲刺培训（2天）	8月25日-26日	
物业管理师	线上24课时（可回放）	7月26日-9月24日	2380元/人
	线下冲刺培训（3天）	8月25日-27日	
高级物业管理师	线下案例分析（1天）	8月27日	980元/人

1. 线下冲刺培训地点：安徽邮电职业技术学院（合肥市潜山路382号，联系人：刘经理 18956027125）实训楼二楼阶梯教室。请于培训日当日早上08:00到场报到、领取资料；如因疫情防控临时变更线下培训时间，会务组将提前通知参培学员。

2. 除高级物业管理师外，其他层级参培学员均可获得按照中国物协发布的团体标准《物业管理员（师）职业能力评价规范》（T/CPMI010-2020）考试大纲要求编写的，最新辅导教材

和线上练习题库各一套（辅导用书、题库为山房教育内部研发资料，不得外传）。

六、报名、缴费流程

（一）个人报名、缴费流程（限个人缴费）

1. 即日起至8月20日前，个人报名学员请使用“本人微信”扫描下方二维码，选择对应的报考层级，进行微信缴费并填写报名表，核对填写内容准确无误后，点击“提交”完成线上报名；
2. 开课时再次扫描此二维码即可进入课程开始学习。



使用“本人微信”扫描
二维码完成线上报名

（二）集体报名、缴费、学习流程（限对公转款）

1. 即日起至8月20日前，由参培单位联系人使用微信扫描下方二维码填写报名表进行线上报名；



使用微信扫描
二维码完成线上报名

2. 单位通过银行汇款的方式统一交纳培训费，汇款时请务必备注“安徽+物业员师+单位简称”，汇款截止日期为8月20日；

账户名称：山东中大建设工程职业培训学校

开户银行：建设银行济南泉城支行

账 号：3705 0161 9041 0000 0154

3. 开课前工作人员通过参培单位联系人将线上课程链接发送至参培学员报名微信，点开即可进入学习。

七、联系方式

联系方式：展老师 13589098648

杨老师 15552576901

电 话：0531-86565500、59689560

